

# DOPORUČENÍ POROTY K PREZENTOVANÉMU PŘEDBĚŽNÉMU SOUTĚŽNÍMU NÁVRHU ZE DNE 3.9.2025

---

## NORD + UPSTRUCTURE

Hlavní témata diskuze s porotou byla:

- charakter veřejného prostoru mezi domy a jeho návaznost na okolí;
- fungování bytů v parteru;
- různá kvalita hierarchie soukromí pro obyvatele domů;
- návrh nivelity terénu;
- vazby na širší území;
- způsob přizpůsobení návrhu různým věkovým kategoriím;
- podlažnost a dodržení regulativů Pražských stavebních předpisů;
- fungování podzemních garáží a umístění sklepních kójí;
- hospodaření s dešťovou vodou a zastavěnost pozemku;
- řešení centrálních schodišť;
- řešení předzahrádek.

Doporučení poroty:

- Provéřit návrh hospodaření s dešťovou vodou vzhledem k vysoké zastavěnosti pozemku garážemi.
- Řešit návaznost na krajinu v širším kontextu, nikoli pouze v bezprostředním okolí bytových domů.
- Dodržet stanovenou výškovou regulaci podle zadání a v souladu s Pražskými stavebními předpisy.
- Provéřit návrh hmot zástavby vzhledem ke kontextu lokality a ke Zbraslavi, domy působí masivně s nevhodným měřítkem.
- Návrh působí racionálně, porota doporučuje rozvinout vztah k místu, krajině i k bezprostřednímu okolí.
- Není jasná hierarchie a charakter propojení a prostorů mezi domy, návrh postrádá atmosféru
- Porota pozitivně hodnotí umístění komunitního centra mimo hmotu bytových domů.